

KIP spol. s r.o. LITOMYŠL
projektová a inženýrská činnost IČO 15036499
Toulovcovo nám.156, 570 01 Litomyšl
mobil: 737913035, e-mail:tmejova@kip.cz

Stavba : **STUDIE BYTOVÉ JEDNOTKY (byt č.5) – č.p.510, parc.č. st.362**

Místo stavby : **Jevíčko, TRN – Léčebna č.p. 510 (bytový dům), parc.č. st.362 (byt č. 5)**

Investor : **Odborný léčebný ústav Jevíčko, TRN – Léčebna 508,
569 43 Jevíčko**

Stupeň : **Technická pomoc**

D.1.1.1 Technická zpráva stavební části

Vedoucí zakázky : Ing.Pavla Tmejová

Hlavní projektant : Ing. Pavla Tmejová

Zak.č. : 3448-11

Vypracoval : Ing. Pavla Tmejová

Datum : 06/2026

Profese : D.1.1. Stavební část

Příloha č.: D.1.1.1

Odborný léčebný ústav Jevíčko

TRN-Léčebna 508

569 43 Jevíčko

č.ú.:43-4564540297/0100

IČ: 00193976 DIČ: CZ00193976

1. Identifikační údaje

1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby

STUDIE BYTOVÉ JEDNOTKY (byt č.5) – č.p.510, parc.č. st.362

b) místo stavby

Objekt č.p. 510 (bytový dům) na parc.č. st.362 se nachází v areálu Odborného léčebného ústavu Jevíčko.

c) předmět dokumentace.

Předmětem dokumentace je vypracování projektové dokumentace, ve formě technické pomoci - drobné stavební úpravy v části 2NP (bytu č.5).

1.2 Údaje o žadateli / stavebníkovi

obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba).

Majitel objektu : Pardubický kraj, Komenského nám. 125,
Pardubice – Staré Město, 53002 Pardubice
Objednatel PD : Odborný léčebný ústav Jevíčko, TRN-Léčebna 508, 569 43 Jevíčko

1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

a) obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba),

KIP spol.s r.o. Litomyšl, Touloucovo náměstí 156, 570 01 Litomyšl
IČ 15036499

b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,

Ing. Pavla Tmejová - Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby,
ČKAIT 0601829

c) projektanti jednotlivých částí :

stavební - Ing. Pavla Tmejová, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby
zdravotechnika – Ing. Michal Sommer, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb,
specializace zdravotní technika
UT – Ing. Michal Sommer, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb,
specializace vytápění staveb
elektro-silnoproud – Jaroslav Pištora, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb,
specializace elektrotechnická zařízení

Seznam vstupních podkladů

- Požadavky investora.
- Doměření stávajícího stavu řešených prostor bytového domu firmou KIP spol.s r.o.
Litomyšl, Touloucovo náměstí 156, 570 01 Litomyšl

2. Údaje o území

a) rozsah řešeného území; zastavěné / nezastavěné území,

Jedná o zastavěné území – stávající objekt (nemovitá kulturní památka).

3. Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o stavbu stávající.

b) účel užívání stavby

Stávající objekt slouží jako bytový dům.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou.

d) popis stavebních úprav

1. Zemní práce, základy

Nejsou předmětem řešení.

2. Bourání

Viz půdorys 2NP řešené části podlaží.

Jedná se o : - vybourání stávajících dveří, včetně zárubní

- vybourání vyznačených vnitřních příček
- otlučení stávajících obkladů a odstranění části omítek
- kompletní odstranění podlahových vrstev v místnosti 201, 202 a 203 (odstranění PVC a dlažby)

- odstranění všech stávajících otopných těles a následné osazení těles nových – viz profese UT
- vysekání prostupů, dle požadavku jednotlivých profesí
- vysekání rýh ve zdivu (pro instalaci jednotlivých profesí)
- vybourání stávajících, nevyhovujících potrubí ZTI a kanalizace
- vybourání niky pro bytový rozvaděč NN

3. Vodotěsné, tepelné a akustické izolace

Nejsou předmětem řešení, jedná se o drobné stavební úpravy stávající stavu konstrukcí. Řešeny budou pouze izolace proti stékající vodě v hygienickém zázemí (místnost č. 203).

4. Zdivo, sloupy

Nosné zdivo je stávající – beze změn.

V řešeném prostoru budou vnitřní příčky provedeny nově – SDK příčky tl.100mm – viz výkres D.1.1.6 Půdorys 2NP – návrh (viz půdorys 2NP).

Nově bude provedeno zaplentování potrubí ZTI – SDK konstrukcí (v 1S až 2NP).

5. Průvlaky, věnce a překlady

Převážně stávající. Pouze nad nově provedeným stavebním otvorem pro niku NN bude osazen ocelový nosník, řádně obetonovaný – viz půdorys 2NP.

6. Schodiště

V objektu je stávající vnitřní schodiště, beze změn.

7. Stropy

Stávající, beze změn.

8. Podhledy

Stávající, beze změn. Nově opatřeny výmalbou.

Místy (v rozích) bude proveden pouze SDK kastlik, zakrývající pouze rozvody jednotlivých profesí – viz půdorys 2NP. Veškeré spoje, díry po vrutech a kouty budou přetmeleny, na spoje a do rohů vtlačena výztužná tkanina a následně vše přebroušeno.

9. Podlahy

Finální vrstva podlah v místnosti 201 a 202 bude zhotovena z vysoce zátěžové vinylové podlahové krytiny, včetně vinylových lišt výšky 60mm (ve stejném provedení jako podlaha) – ucelený systém podlahovin. Podlahová krytina bude zhotovena pomocí všech ukončujících detailů a doplňků (výztuhy pod rohy, kouty, ukončující profily u zárubní dveří, ...).

A - MÍSTNOSTI 201 A 202 (viz půdorys 2NP)

- nášlapná vrstva - zátěžová vinylová krytina v rolích (vinylová podlahovina tl.2mm) ...2mm
- sádkokartonové podlahové dílce RigiStabil E25 (speciální sádkokartonové panely určené pro suchou výstavbu podlah - skládají se ze dvou konstrukčních sádkokartonových desek o

tl.12,5mm, které jsou k sobě slepeny s přesahem 50 mm, čímž vytvářejí polodrážku pro snadné spojování) ... 25mm

- podkladní vrstva z dřevovláknitých desek, které tlumí hluk při chůzi (např.Steico) ... 30mm

- separační vrstva (netkaná textilie)

- dřevěná prkna (záklap) tl.32mm, tvořící podklad vlastní skladbě podlahy – NUTNO

PROVÉST V IDEALNÍ ROVINĚ

- stávající nosné stropní dřevěné trámy, popř. trámy opatřené dřevěnými příloškami, pro zajištění ideální roviny nosné konstrukce podlahy (příložky 60x140mm)

- vzduchová mezera

- izolace z minerální vaty (lehká) 15kg/m² ... 60mm

- stávající násyp (tvořící akustickou bariéru) cca 30 mm

- stávající nosná stropní konstrukce nesoucí stávající podhled

- stávající dřevěné podbití (dřevěná prkna)

- stávající VC omítka na rákos

B – MÍSTNOST 203 (viz půdorys 2NP)

- nášlapná vrstva - keramická dlažba lepená do tmelu tmelu (max rozměru 300x300mm) ...12mm

- vyrovnávací stěrka (v hygienickém zázemí hydroizolační stěrka) ... 3mm

- sádrokartonové podlahové dílce RigiStabil E25 (speciální sádrokartonové panely určené pro suchou výstavbu podlah - skládají se ze dvou konstrukčních sádrokartonových desek o tl.12,5mm, které jsou k sobě slepeny s přesahem 50 mm, čímž vytvářejí polodrážku pro snadné spojování) ... 25mm

- podkladní vrstva z dřevovláknitých desek, které tlumí hluk při chůzi (např.Steico) ... 30mm

- separační vrstva (netkaná textilie)

- dřevěná prkna (záklap) tl.32mm, tvořící podklad vlastní skladbě podlahy – NUTNO

PROVÉST V IDEALNÍ ROVINĚ

- stávající nosné stropní dřevěné trámy, popř. trámy opatřené dřevěnými příloškami, pro zajištění ideální roviny nosné konstrukce podlahy (příložky 60x140mm)

- vzduchová mezera

- izolace z minerální vaty (lehká) 15kg/m² ... 60mm

- stávající násyp (tvořící akustickou bariéru) cca 30 mm

- stávající nosná stropní konstrukce nesoucí stávající podhled

- stávající dřevěné podbití (dřevěná prkna)

- stávající VC omítka na rákos

C – MÍSTNOST 204 (viz půdorys 2NP)

- Stávající dřevěné parkety řádně vyspravené (stávající parkety budou přebroušeny, vyspraveny a dle potřeby doplněny). Následně budou opatřeny bezbarvým lakem.

Po obvodu celé místnosti č.204 bude provedeno osazení nových dřevěných podlahových lišt.

10. Střecha

Stávající – beze změn.

11. Úpravy povrchů

Venkovní povrchy – stávající, beze změn.

Vnitřní povrchy

Veškeré vnitřní povrchy zděné jsou opatřeny vápenocementovou štukovou omítkou s finální malbou nebo keramickým obkladem. Stávající omítky budou z 20% vyspraveny, zapraveny drážky po instalaci jednotlivých profesí. Následně budou opatřeny lepidlem, perlinkou a vnitřní štukovou omítkou.

Stávající stropní omítky budou řádně vyspraveny a provedena nová výmalba řešených prostorů.

12. Otvorové prvky

Dveře

Viz tabulky PSV.

Okna

Stávající – beze změn.

13. Truhlářské prvky

Otvorové prvky, vyspravení dřevěných parket, osazení nových dřevěných podlahových lišt, .

14. Klempířské prvky

Stávající – beze změn.

15. Zámečnické a ocelové prvky

Jedná se o drobný spojovací materiál a osazení ocel. Nosníku.

16. Nátěry, malby, barevné řešení

Vnitřní malby

Omítnuté plochy budou 3x vyběleny.

Sádkartonové povrchy budou po zatmelení a zabroušení opatřeny bílým nátěrem.

Typové vnitřní prvky

Budou opatřeny povrchovou úpravou přímo z výroby.

Okna – stávající.

Venkovní omítky - stávající.

17. Výtah

Není předmětem řešení.

18. Doplnky

V řešeném prostoru bude nově osazen hlásič autonomní detekce a signalizace - (1ks v místnosti č. 201).

19. Zhodnocení technických a technologických zařízení stavby

Veškeré vnitřní instalace musí být provedeny odbornou firmou dle platných ČSN a před zkoušením stavby musí být na nich provedeny potřebné revize.

Poznámka

„Výrobky, konstrukce, zařízení a sestavy uváděné v této projektové dokumentaci jako konkrétní výrobky určené výrobním typem, případně i výrobcem, jsou zde uvedeny pouze jako referenční, určující tímto způsobem pouze parametry, kvalitu, standardy, vybavení, případně rozměry použitého výrobku. Není tím tedy dodavateli stanovena povinnost použít konkrétní uvedený typ výrobku, může být samozřejmě použit s vědomím objednavatele výrobek jiný o stejných nebo lepších parametrech a standardech.“

Pozor : Všechny stavební práce budou muset být řešeny se zvýšenou opatrností na stávající stav řešeného objektu.

Veškerá manipulace s materiálem bude prováděna ručně, po schodišti (vždy se souhlasem provozovatele).

Všechny stavební úpravy budou prováděny za provozu v objektu – budou řešeny jednotlivé etapy výstavby.

Nutnost zřízení provizorní hermetické zástěny na schodišťové chodbě.

Členění stavby, projektu

D.1.1 - ARCHITEKTONICKO STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

D.1.4 - TECHNIKA PROSTŘEDÍ STAVEB

D.1.4.1 - ZAŘÍZENÍ ZDRAVOTNĚ TECHNICKÝCH INSTALACÍ

D.1.4.2 - ZAŘÍZENÍ VZDUCHOTECHNIKY – netýká se

D.1.4.3 - ZAŘÍZENÍ PRO VYTÁPĚNÍ STAVEB

D.1.4.4 – ZAŘÍZENÍ SILNOPROUDÉ ELEKTROTECHNIKY

D.1.4.5 - ZAŘÍZENÍ SLABOPROUDÉ ELEKTROTECHNIKY – netýká se

D.1.5 - VÝKAZ VÝMĚR, (ROZPOČET) – součást jednotlivých profesí